

設備管理業務委託特記仕様書

1. 名称 秋田県生涯学習センター設備管理業務委託
2. 対象物件 (1) 秋田県生涯学習センター（駐車場を含む）
所在地 秋田市山王中島町 1 - 1
建物の規模 地上 5 階・塔屋 2 階・地下 1 階
延床面積 6, 299. 60㎡
(2) 秋田県児童会館
所在地 秋田市山王中島町 1 - 2
建物の規模 地上 4 階・地下 1 階
延床面積 5, 672. 70㎡
3. 期間 令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで
4. 業務仕様
本業務の履行にあたり、本特記仕様書に記載のない事項については、「建築保全業務委託共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）」（以下、「共通仕様書」という。）を適用する。
5. 委託事項

A 総括管理業務

1 計画立案業務

計画書等は、事前に作成・提出し、承認を受け実施する。

- ア 運転監視業務計画書
- イ 日常巡視点検業務計画書
- ウ 年間及び月間の定期点検、測定、整備作業計画書
- エ 保全計画書

2 報告、連絡、調整業務

- ア 運転監視及び日常点検等により発見した故障箇所、要修理箇所の報告及び意見具申
- イ 各点検報告書
- ウ 各作業完了報告書の提出
- エ 発注者と協議の上、関係官公庁等への諸届け出業務の代行
- オ 事故の発生及び非常時における緊急連絡

3 記録の分析業務

受注者は、電力、水道、ガス、灯油等の使用量のほか、運転、点検等に関する記録の分析、検討を行い、その結果を発注者に報告する。

4 立会い業務

修理、改良工事等の際、発注者と協議のうえ立ち会うものとする。

5 その他の管理業務

ア 施錠及び開錠業務

- (1) 施錠及び開錠時間は原則として次のとおりとする。

日曜日・祝日	通用口	7：00 開錠、18：00 施錠（機械警備解除、開始）
	正面玄関	8：30 開錠、17：00 施錠
上記以外の開館日	通用口	7：00 開錠、21：00 施錠（機械警備解除、開始）
	正面玄関	8：30 開錠、21：00 施錠

ただし、施錠については夜間貸館終了に伴う業務が済み次第とし、夜間貸館が無い場合は、日曜日・祝日と同様とする。

- (2) 鍵の管理には細心の注意を払い、厳重に保管する。

イ 館内外巡回業務

- (1) 館内外巡回時間は原則として次のとおりとする。
 - 8：30～10：00
 - 16：00～17：00（日曜日・祝日以外の開館日）
 - 17：15～18：00（日曜日・祝日）
 - 20：15～21：00（日曜日・祝日以外の夜間貸館があった場合）
- (2) 巡回時は、消防、防犯及び消灯の確認に留意し、異常を発見した場合は速やかに発注者に報告し、必要な措置を講ずる。
巡回日誌は巡回者が記載し、翌日主任技術員の検印を得て発注者に報告するものとする。

B 運転監視業務及び日常巡視点検業務

1 運転監視業務

運転監視業務の範囲は、次のアからカの設備で、別表第1-1から第1-6に記載された設備等とする。

ア 中央監視制御設備の運転及び監視並びに巡視点検

- (1) 運転開始前の機器、装置の各部に支障のないことを確認する。
- (2) 運転終了後は、機器、装置類の異常の有無を点検し必要な措置をとる。

イ 電気設備及び空調設備の運転及び監視並びに巡視点検

- (1) 運転開始前の機器、装置の各部に支障のないことを確認する。
- (2) 機器、装置の運転及び消耗品の補充・交換を行う。
運転、操作は原則として中央監視盤より行う。
- (3) 機器、装置の運転状況を確認し、計測し記録する。
- (4) 省エネルギーに留意し、必要な措置をとる。

ウ 給排水衛生設備の運転及び監視並びに巡視点検

エ 消防設備等の操作及び監視並びに巡視点検

- (1) 消防設備の監視を行い、防災に関して万全を期す。
- (2) 消防設備の非常作動時は、消防計画に基づき自衛消防隊員として速やかに行動する。
- (3) 消防設備の誤作動時は、設備機器の迅速な復旧に努める。

オ 危険物設備の運転及び監視並びに巡視点検

- (1) 運転開始前の機器、装置の各部に支障のないことを確認する。
- (2) 運転終了後は、機器、装置類の異常の有無を点検し必要な措置をとる。

カ その他建物に付帯する設備の操作及び監視並びに巡視点検

2 点検記録業務

運転監視業務及び日常巡視点検業務の実施結果については、別に定める記録表に記録する。

3 応急処置及び小修理業務

設備機器等に故障又は異常を発見し、応急処置の必要があるときは、その波及被害を防止するため、常備する工具類又は部品を用いて技術員が処置する。

また、設備機器の小修理業務は、技術員が常備する工具類を用い、日常業務に支障をきたさない範囲内で実施できる部品交換程度とする。

C 定期点検、測定、整備業務

1. 次のア～キについて、別表第2-1から第2-5に掲げるとおり実施する。

- ア 自家用電気工作物の保安規定に基づく定期保守業務
- イ ボイラー及び圧力容器の安全規則に基づく性能検査及び性能検査受検準備義務
- ウ 大気汚染防止法に基づく煤煙測定業務
- エ 消防法に基づく消防用設備等の外観・機能点検及び総合点検業務
- オ 建築法の衛生的環境の確保に関する法律等に基づく業務
- カ 建築基準法に基づく業務
- キ フロン排出抑制法に基づく業務
- ク その他の点検業務

2. 必要な資格

建築物環境衛生総合管理業登録（秋田県）

電気設備、衛生設備、空調設備、ボイラー等に関して業務遂行のために必要な資格を有すること。

D その他業務

1. 防災訓練の実施に対する協力
 2. 降雪時の除雪作業（作業に要する機器等及び燃料は発注者が提供する）
 3. 敷地内植栽等の軽微な除去・保全作業（作業に要する機器等は発注者が提供する）
6. 技術員等
- (1) 派遣技術員
 - ア 受注者は、派遣技術員（以下「技術員」という）の名簿を発注者に提出し、その承認を受ける。
 - イ 技術員の中から主任技術員を定め、その氏名を発注者に通知する。
 - (2) 技術員名簿には、次の事項を記載したものを提出する。
 - ア 氏名
 - イ 生年月日
 - ウ 住所
 - エ 有する資格
 - オ 業務に関連した特技、経験等
 - (3) 技術員名簿には、次の書類を添付する。
 - ア 履歴書
 - イ 住民票（必要に応じて）
 - ウ 必要資格を証する書面（写し）
7. 勤務体制等
- 勤務時間は、原則として日曜・祝日は7：00～18：00、その他の日は7：00～21：00とし、本仕様に定める業務を履行可能な人員を2名以上配置する。
- 貸館利用状況及び冬季除雪対応等で勤務時間の繰上げ又は休館日出勤等を依頼する場合あり。
- その場合は、勤務日振替等により対応するものとする。
- やむを得ない場合を除き、技術員の勤務時間は原則として1人当たり週40時間までとし、技術員の勤務環境や健康管理に配慮し、関係法令を遵守する。
8. 業務の実施
- (1) 技術員に関する一切の事項を処理する。
 - (2) 生涯学習センター及び児童会館の使用状況の変化又は運転条件の変化に対し、臨機の措置をとり、事故発生防止に努めるとともに、設備の有する機能を常に効率よく発揮させるために必要な措置をとる。
 - (3) 故障の早期発見及び誤操作事故防止に努め、設備の耐用年数の延長を図る。
 - (4) 災害又は事故防止等のための措置をとる時は、担当職員と協議する。
 - (5) 生涯学習センター及び児童会館の運用上の必要から、作業内容・時間を変更するなどの軽微な業務内容の変更は、担当職員と協議のうえ行う。
9. 記 録
- 技術員は、次の記録等を作成する。
- ア 設備台帳
 - イ 作業記録（測定記録、点検記録）
 - ウ 法令上必要な記録
 - エ 行政上必要な記録
 - オ その他必要な記録

10. 報 告

技術員は、次の場合、担当職員に対して報告又は、通知もしくは連絡を行う。

- (1) 委託業務が完了したとき。
- (2) 発注者から指示された業務が終了したとき。ただし定期的に所定の報告を行っているものについては、この限りではない。
- (3) 技術員に事故があったとき。
- (4) 仕様書に規定された業務の実施が著しく困難となる事情が発生したとき。
- (5) 機器及び装置に異常が生じたとき又はそのおそれがあるとき。
- (6) 運転保安管理上危険な状況が生じたとき又はそのおそれがあるとき。
- (7) 法令の制定、改廃に伴って関連設備措置又は届出業務等の必要が生じたとき。
- (8) 地震、その他の災害等に対してとった緊急対策、経過状況及び特別点検結果。
- (9) その他必要事項。

11. 掲 示

監視室に次の掲示を行う。

- ア 緊急連絡一覧表
- イ 非常事態発生時の行動組織表
- ウ 伝達事項等

12. 常備資料

監視室に、次の資料等を整理・保管する。

- ア 設計者、施工会社、製造者及び施工管理所の名称、所在地、電話番号並びに担当者氏名を記載した名簿
- イ 機器故障及び事故対策表
- ウ 設計図
- エ 施工図
- オ 機器製作図
- カ 試運転成績表
- キ 試験成績表
- ク 取扱説明書
- ケ 関連カタログ
- コ 関連法令及び参考図書並びにその他の資料
- サ 付属品及び予備品リスト並びにその出納簿
- シ 工具リスト
- ス 備品リスト
- セ 管理上有用な参考図書（点検口位置図等）
- ソ 提出書類保管綴り及びその補助簿
- タ 各設備機器の種類及び数量を記した機器台帳
- チ その他必要な書類

13. 施設等の提供

発注者は、受注者が業務を遂行するにあたって、次のとおり施設等を提供する。

- (1) 技術員の控え室。
- (2) 机、いす、ロッカー等の必要最小限度のもの。
- (3) 業務上必要な電気、ガス、水道の使用は無償とする。
- (4) 業務上必要な電話は無償とする。
- (5) 駐車スペース。
- (6) 貸与品は善良なる管理者の注意をもって保管し、自己の故意又は過失により滅失、もしくは毀損し、又は返還不能となったときは、代品を納めもしくは、原状に復し又は損害の弁償をする。

1 4. 安全の確保

- (1) 技術員は、作業の安全確保のため危険な作業に対し、労働安全衛生規則に準じた安全規則を定めて、技術員にその周知徹底と実行を図る。
- (2) 点検口等は常時施錠する。

1 5. 業務の引継ぎ

- 委託業務受託業者が、入札の結果、変更になった場合は元受託業者と新受託業者は協力のもと、7日以上の業務の引継ぎを行うものとする。

この仕様書に定めのない事項については、発注者と受注者が随時協議の上決定する。

秋田県生涯学習センター 施設設備管理業務 仕様書

空調設備（生涯学習センター）

別表第1-1

番号	名称	仕様	数量	備考
1	搭屋 クーリングタワー	150RT/125RT	2台	
2	5階 空調機	AC型	1台	暖房用
3	4階 パッケージエアコン	PAC型	1台	冷暖用
4	3階 パッケージエアコン	PAC型	1台	冷暖用
5	3階 レタンファン	RF型	1台	天井内ダクト脱落で運転不可
6	2階 空調機	AC型	1台	暖房用
7	1階 パッケージエアコン	AC型	1台	冷暖用（食堂暖房不良）
8	セパレート型家庭用エアコン	三菱ルームエアコン	1台	冷暖用（食堂）
9	セパレート型家庭用エアコン	三菱ルームエアコン	2台	冷暖用（和室）
10	地階 パッケージエアコン	AC型	1台	冷暖用（使用停止）
11	4階 マルチエアコン	AC型	1台	冷暖用
12	5階 マルチエアコン	AC型	2台	冷暖用（1台使用停止）
13	2階 マルチエアコン	AC型	2台	冷暖用
14	4階 マルチエアコン	AC型	1台	冷房用
15	搭屋 膨張タンク	鋼板製	1台	3400 700×700×900H
16	地階 冷凍機設備	三菱 MCR-SP80KEN	2基	児童会館劇場用
17	各階 送・排風機		13台	
18	各階 ファンコンベクター		25台	暖房用
19	各階 コンベクター		36台	暖房用
20	各階 パネルヒーター		14台	トイレ暖房用
21	各階 ベースボードヒーター		13台	食堂・講堂暖房用
22	地階 温水ボイラー	ヒラカワ VEC-2052	2基	暖房用
23	各階 パッケージ型エアコン	室内機	21台	集中コントローラ （一括管理）
24	各階 パッケージ型エアコン	室外機	6基	集中コントローラ （一括管理）
25	配管弁類		1式	
26	排煙機	22kW	1式	

クーリングタワー内訳（生涯学習センター）

機器名	用途	能力		取付場所	備考
CT-1	冷凍機用冷却水	1,600	L/min	塔屋2階	低騒音175RT型
CT-2	冷凍機用冷却水	1,625	L/min	塔屋2階	低騒音125RT型

空調機内訳（生涯学習センター）

機器名		用途	能力	取付場所	備考
エアハンドリング ユニット	AC-1	1・2階系統	6,100kcal/h	2階空調室	暖房
	AC-2	4・5階系統	7,900kcal/h	5階空調室	暖房
マルチエアコン	AC-1	4階系統	7,500kcal/h	5階空調室	冷暖房
	AC-2	5階系統	6,000kcal/h	5階空調室	冷暖房
	AC-3	5階系統	11,250kcal/h	5階空調室	冷暖房
	AC-4	2階系統	6,000kcal/h	5階空調室	冷暖房
	AC-5	2階系統	4,000kcal/h	5階空調室	冷暖房
	OAルーム	4階系統	6,000kcal/h	5階空調室	冷房
ルームエアコン	セパレート型	和室	1.50kw	5階和室ベランダ	冷暖房
ルームエアコン	セパレート型	和室	1.50kw	5階和室ベランダ	冷暖房

冷凍機内訳（生涯学習センター）

機器名	用途	能力	取付場所	備考
R-1・2	ウォーターチーリングユニット	230 kW	地下機械室	2台

送風機内訳（生涯学習センター）

機器名	用途	能力	取付場所	備考
SF-1	機械室送風機	7,200CMH	地下機械室	
SF-2	電気室送風機	9,400CMH	地下機械室	
SF-3	ボイラー室送風機	7,000CMH	地下機械室	
SF-4	食堂厨房送風機	1,900CMH	食堂厨房	
EXF-1	機械室排風機	7,200CMH	地下機械室	
EXF-2	電気室排風機	9,400CMH	地下機械室	
EXF-3	ボイラー室排風機	3,000CMH	地下機械室	
EXF-4	食堂厨房排風機	1,900CMH	食堂厨房	
EXF-5	便所排風機	7,550CMH	PHファンルーム	
EXF-6	湯沸室排風機	2,500CMH	PHファンルーム	
EXF-7	ボンベ室排風機	300CMH	6階機械室	
EXF-8	現像室排風機	2,000CMH	4階現像室	
EXF-9	食堂便所	250CMH	食堂便所	
SMF-1	排煙機	54,000CMH	3階ファンルーム	
RF-1	講堂レタンファン	21,600CMH	3階機械室	

パッケージエアコン内訳（生涯学習センター）

機器名	用途	能力	取付場所	備考
PAC-1	地階ギャラリー系統	冷43,000kcal/h 暖63,501kcal/h	地下1階空調室	冷暖用（使用停止）
PAC-2	1階食堂	冷28,000kcal/h	1階空調室	冷暖用（暖房不良）
PAC-3	3階講堂系統	冷172,000kcal/h 暖205,000kcal/h	3階空調室	冷暖用（不調）
PAC-4	4階スタジオ系統	冷56,000kcal/h 暖50,000kcal/h	4階空調室	冷暖用

ファンコンベクター内訳(生涯学習センター)

機器名	用途	能力		取付場所	備考
FCV-1	暖房	6,180	Kcal/h	5階EVホール	2台
FC	暖房	6,080	Kcal/h	5階和室	3台
FCV-2	暖房	4,630	Kcal/h	4階大研修室	3台
	暖房	4,215	Kcal/h	4階中研修室	2台
	暖房	4,500	Kcal/h	5階会議室	1台
	暖房	4,500	Kcal/h	5階小研修室	2台
FCV-3	暖房	2,660	Kcal/h	2階EVホール	1台
	暖房	3,100	Kcal/h	3階教材制作室	1台
	暖房	3,100	Kcal/h	3階準備室	1台
	暖房	3,580	Kcal/h	5階中研修室	2台
FCV-4	暖房	2,060	Kcal/h	3階講師室	1台
	暖房	2,460	Kcal/h	3階印刷室	1台
	暖房	1,650	Kcal/h	4階スタジオ	3台
	暖房	1,650	Kcal/h	4階試写室	1台
	暖房	1,600	Kcal/h	4階EVホール	1台

コンベクター内訳 (生涯学習センター)

機器名	用途	能力		取付場所	備考
CV-1	暖房	3,280	Kcal/h	1階自由研究ルーム	7台
	暖房	3,310	Kcal/h	2階資料室	6台
CV-2	暖房	2,865	Kcal/h	2階情報資料室	4台
	暖房	2,935	Kcal/h	5階団体事務所	5台
CV-3	暖房	2,510	Kcal/h	2階応接室	1台
	暖房	2,410	Kcal/h	3階交流室	2台
CV-4	暖房	2,070	Kcal/h	1階管理室	1台
	暖房	2,130	Kcal/h	2階総務室	2台
CV-5	暖房	1,430	Kcal/h	2階休憩室	1台
	暖房	1,410	Kcal/h	2階所長室	2台
CV-6	暖房	1,080	Kcal/h	2階保健室	1台
CV-7	暖房	560	Kcal/h	4階現像室	1台
	暖房	560	Kcal/h	4階調理室	1台
MSH	冷・暖		Kcal/h	地下1階監視室	1台 休止中
MSH	冷・暖		Kcal/h	地下清掃室	1台 休止中

パネルヒーター内訳（生涯学習センター）

機器名	用途	能力	取付場所	備考
PH-1	暖房	700 Kcal/h	各階便所	14台
PH-2	暖房	5,400 Kcal/h	1階食堂	1台
PH-3	暖房	2,600 Kcal/h	1階食堂	1台
PH-4	暖房	2,100 Kcal/h	1階食堂ホール	3台
PH-5	暖房	2,350 Kcal/h	3階講堂	4台
PH-6	暖房	1,900 Kcal/h	3階講堂	2台
PH-7	暖房	1,400 Kcal/h	3階講堂	2台

温水ボイラー内訳（生涯学習センター）

機器名	用途	能力		取付場所	備考
温水ボイラー	暖房	930	KW	地下機械室	真空温水ボイラー×2台

空調設備（児童会館）

番号	名 称	仕 様	数 量	備 考
1	劇場側 空調機	AC型	1 台	冷暖用
2	劇場側 レタンファン	RF型	1 台	冷暖用
3	劇場側 全熱交換機		1 基	
4	劇場側 調光室 空調機	AC型	1 台	冷房用
5	劇場側 調光室 レタンファン	RF型	1 台	
6	劇場側 パイプヒーター		1 式	暖房用
7	会館側 空調機	HPV	3 台	
8	エアコン	室内機	2 2 台	冷暖用
9	エアコン	室外機	7 台	冷暖用
10	全館 送・排風機	RF型 EXF型	1 5 台	
11	全館 ファンコンベクター	FCV型	4 1 台	
12	全館 コンベクター	CV型	1 7 台	
13	全館 パネルヒーター		1 2 台	
14	排煙機	SMF型	1 台	

空調機内訳（児童会館）

機器名	用途	能力	取付場所	備考
HPU-1	劇場 楽屋系統	冷10,750kcal/h 暖12,040kcal/h	劇場西側 1階空調室	
HPU-2	2階図書室系統	冷34,400kcal/h 暖38,700kcal/h	劇場西側 1階空調室	
HPU-3	3階音楽室系統	冷17,200kcal/h 暖19,260kcal/h	児童会館 3階空調室	

パッケージエアコン内訳（児童会館）

機器名	用途	能力	取付場所	備考
AC-1	劇場系統	冷274,000kcal/h 暖258,000kcal/h	3階空調室	冷暖房
AC-2	調光機械室系統	冷30,000kcal/h	3階調光・機械・空調室	冷暖房
AC-3	外気処理室系統	暖142,000kcal/h	2階空調室	冷暖房

送風機内訳（児童会館）

機器名	用途	能力	取付場所	備考
RF-1	AC-1 レタンファン	53,800CMH	3階ファンルーム	
RF-2	AC-2 レタンファン	13,000CMH	3階調光機械室	
OAAF-1	AC-1 OAファン	12,000CMH	4階ファンルーム	
BF-1	楽屋ブースターファン	1,620CMH	1階空調室	
BF-2	音楽室用ブースターファン	3,700CMH	3階空調室	
EXF-1	奈落排気ファン	4,200CMH	地下奈落	
EXF-2	劇場1階便所排気ファン	4,200CMH	劇場1階男子便所	
EXF-3	劇場1階便所排気ファン	400CMH	劇場1階女子便所	ミニシロッコファン
EXF-4,5	1階湯沸室排気ファン	500CMH	1階楽屋事務室、和室各1	
EXF-6,7	1、2階ホール便所排気ファン	2,700CMH	1、2階ホール女子便所	
EXF-8	劇場2階便所排気ファン	19,000CMH	劇場2階女子便所天井	
EXF-9	2階科学実験室排気ファン	820CMH	2階科学実験室	
EXF-10	1階シャワー室排気ファン	100MH	1階倉庫	中間ダクト用換気扇
SMF-1	排煙機	60,000MH	4階ファンルーム	

ファンコンベクター内訳（児童会館）

機器名	用途	能力		取付場所	備考
FCV-1	暖房	5,700	Kcal/H	2階サイクル室	1台
	暖房	5,960	Kcal/H	2階展示室	2台
FCV-2	暖房	4,250	Kcal/H	2階ボランティアルーム	1台
	暖房	4,390	Kcal/H	2階科学実験室	3台
	暖房	4,600	Kcal/H	3階音楽室	3台
FCV-3	暖房	3,190	Kcal/H	1階会議室	2台
	暖房	3,340	Kcal/H	1階体験ルーム	3台
	暖房	3,540	Kcal/H	地階通路	4台
	暖房	3,250	Kcal/H	1階工作ルーム	3台
	暖房	3,230	Kcal/H	2階木育ルーム2	2台
FCV-4	暖房	2,660	Kcal/H	2階木育ルーム1	2台
	暖房	3,000	Kcal/H	2階図書室	4台
	暖房	3,000	Kcal/H	3階舞台裏通路	9台
	暖房	3,000	Kcal/H	地下奈落	1台

コンベクター内訳（児童会館）

機器名	用途	能力		取付場所	備考
CV-1	暖房	2,870	Kcal/H	1階ミーティングルーム	1台
	暖房	2,820	Kcal/H	1階印刷室	2台
CV-2	暖房	2,160	Kcal/H	1階事務室	2台
CV-3	暖房	1,920	Kcal/H	1階楽屋(1～3)	5台
CV-4	暖房	1,270	Kcal/H	1階男子休憩室	2台
	暖房	1,360	Kcal/H	1階楽屋受付	1台
	暖房	1,000	Kcal/H	1階授乳室	1台
CV-5	暖房	810	Kcal/H	1階女子休憩室	1台
	暖房	670	Kcal/H	1階女子休憩室前	1台
	暖房	1,270	Kcal/H	地下奈落	1台

パネルヒーター内訳 (児童会館)

機器名	用途	能力	取付場所	備考
PH-1	暖房	2,500 Kcal/H	劇場1階便所	2台
PH-2	暖房	1,200 Kcal/H	1・2階便所	8台
PH-3	暖房	300 Kcal/H	1階身障者便所	2台

番号	名称	仕様	数量	備考
1	搭屋 高架水槽	有効容量12m ³ 、FRP製パネル組立型（複合板）、3,000×2,000×2,500、中仕切板付	1基	電極棒（ホルダー共）×2
2	B1～5階 ガス瞬間湯沸器	1階厨房内 13号タイプ 都市ガス 地下、2～5階 5号タイプ 都市ガス	6台	地下給湯器不良
3	地階 汚水排水ポンプ	80φ×5000/min×10m× 3.7kW	2台	
4	地階 湧水排水ポンプ	80φ×5000/min×10m× 2.2kW	2台	
5	地階 湧水排水ポンプ	50φ×2500/min×10m× 1.5kW	4台	
6	地階 受水槽	有効容量40m ³ 、FRP製パネル組立型（複合板）、3,000×6,500×2,500、中仕切板付	1式	電極棒（ホルダー共）×2
7	地階 給水揚水ポンプ	65φ×4000/min×40m× 5.5kW	2台	
8	地階 汚水排水槽		1基	

ポンプ内訳（生涯学習センター）

機器名	用途	能力	取付場所	備考
OGP-1	移送用オイルギヤポンプ 1	20ℓ/min	1階屋外	
OGP-2	返油用オイルギヤポンプ 2	20ℓ/min	地下ボイラー室	
CP-1	冷却水ポンプ	660ℓ/min	地下機械室	
CP-2	冷却水ポンプ	660ℓ/min	地下機械室	
COP-1	冷却水ポンプ	1,040ℓ/min	地下機械室	
COP-2	冷却水ポンプ	1,040ℓ/min	地下機械室	
COP-3	パッケージ空調機用冷却水	1,625ℓ/min	5階空調室	
HP-1	温水用ポンプ	1,300ℓ/min	地下機械室	
HP-2	温水用ポンプ	1,300ℓ/min	地下機械室	
P-1	給水揚水ポンプ	400ℓ/min	地下機械室	2台
P-2	消火栓ポンプ	750ℓ/min	地下機械室	呼水槽 100ℓ
P-3	スプリンクラー	2,700ℓ/min	地下機械室	呼水槽 100ℓ
P-4	汚水排水ポンプ	500ℓ/min	地下機械室	湧水槽内 2台
P-5	湧水排水ポンプ	500ℓ/min	地下機械室	湧水槽内 2台
P-6	湧水排水ポンプ	250ℓ/min	地下機械室	湧水槽内 4台
P-1	膨張タンク給水ポンプ	36ℓ/min	PH高架水槽室	

給排水設備（児童会館）

番号	名 称	仕 様	数 量	備 考
1	湧水ポンプ	50φ×250ℓ/min× 10m×1.5kW	2台	
2	ガス湯沸器	5号タイプ 都市ガス	2台	

衛生設備（生涯学習センター）

別表第1-3

番号	名 称	型 番	個 数		備 考
1	大便器		27	組	
2	小便器	付属金具一式	18	組	
3	洗面器	付属品とも	37	組	
4	掃除用流し		7	組	
5	泡沫自在水栓		9	個	
6	流し台	付属品とも	5	個	
7	散水栓		4	個	

衛生設備（児童会館）

番号	器具名称	型番	個数		備考
1	大便器		46	組	
2	小便器	付属金具一式	34	組	
3	洗面器	付属品とも	39	組	
4	掃除用流し		5	組	
5	泡沫自在水栓		8	個	
6	万能ホーム水栓		12	個	
7	散水栓		7	個	
8	幼児洋式便座		4	組	

番号	名称	仕様	数量	備考
1	搭屋 避雷針		1基	
2	搭屋 テレビアンテナ		1式	
3	高圧受変電設備		1式	
4	地階 動力監視盤		1式	
5	地階 空調機E L V監視盤		1式	
6	各階 動力盤	3φ3w 210V	11面	
7	各階 電灯分電盤	1φ3w 210/105V	8面	
8	屋外 高圧受電用引込柱	7.2KV200A VT内蔵型方向性過電流 ロック型	1基	
9	内外照明器等		1式	

高圧受電設備内訳（生涯学習センター）

機器名	用途	能力	取付場所	備考
MOF	取引用変成器		地下受変電室	
DS	断路器	7.2KV400A	地下受変電室	×3
LBF	フューズ付き負荷開閉器	2P 7.2KV 200A F100A 500MV A	地下受変電室	×2
		3P 7.2KV 200A F100A 500MV A	地下受変電室	×5
VS	真空電磁接触器	3P 7.2KV 200A 4.4KA	地下受変電室	×3
VCB	真空遮断器	3P 7.2KV 600A 12.5KA	地下受変電室	×1
MCB	配線用遮断機	2P 100AF/100AT	地下受変電室	×1
LA	避雷器	8.4KV	地下受変電室	×3
Tr	電力用変圧器	3φ 200KVA 6.6KV/210V	地下受変電室	×1
		1φ 150KVA 6.6KV/210-105V	地下受変電室	×1
		3φ 500KVA 6.6KV/210V	地下受変電室	×1
		1φ 150KVA 6.6KV/210-105V	地下受変電室	×1
		3φ 200KVA 6.6KV/210V	地下受変電室	×1
		3φ 250KVA 6.6KV/182-105V	地下受変電室	×1
SC	進相用コンデンサー	6.6KV 6KVA	地下受変電室	×3
SR	直列リアクトル	6.6KV 100KVA	地下受変電室	×3
ZCT	零相変流記		地下受変電室	
VS	電圧計切替開閉器		地下受変電室	
MgSWDT	電磁開閉器 双投型	100AF/100AT	地下受変電室	×1
CT	計器用変成器	150/5A	地下受変電室	
CH	ケーブルヘッド	6KV CV60° -3C	地下受変電室	
PT	計器用変圧器	6KV/ 110V	地下受変電室	
51	過電流継電気		地下受変電室	
64G	地絡過電圧継電気		地下受変電室	
27	不足電圧継電気		地下受変電室	
67G	地絡方向継電気		地下受変電室	
G	交流発電機	3φ3W 210V 50HZ 250KVA	地下受変電室	
D・ENG	ディーゼルエンジン	310PS 1500RPM 6気筒	地下発電機室	
BT	直流電源装置	DC108V 54セル310Ah	地下受変電室	

電気設備（児童会館）

番号	名 称	仕 様	数 量	備 考
1	劇場側 動力盤		7 面	
2	劇場側 電灯盤		1 1 面	
3	会館側 動力盤		2 面	
4	会館側 電灯盤		8 面	

消防設備（生涯学習センター）

別表第1-5

番号	名 称	仕 様	数 量	備 考
1	自動火災報知設備	総合受信盤×1 副受信機×2 煙感知器×110 熱感知器×75 発信器×16	1 式	
2	排煙設備	排煙機2台、防火 シャッター12箇所、 タレ壁10箇所、防火 ダンパー14箇所、排 煙口2箇所	1 式	
3	誘導灯		3 9 個	
4	非常放送設備		1 式	非常電源
5	消火器具	消火器	4 6 本	
6	連結送水管設備	壁埋込型 65双口		2 箇所
7	ハロン消火設備	ハロン1301	4 本	3系統、62kg、 蓄電池設備
8	スプリンクラーポンプ	150φ×2,700ℓ/min ×50m×3.7kW 圧力空気槽100ℓ	1 式	スプリンクラーヘッ ドを含む
9	屋内消火栓ポンプ	100φ×750ℓ/min× 70m×18.5kW	1 組	
10	屋内消火栓	消火栓弁 40φ ホース15m×32本	1 6 基	
11	防災監視盤		1 式	
12	搭屋 消火用補給水槽	鋼板製角形水槽100ℓ、 500×500×500、内面 エポキシコーティン グ、外部錆止×塗装仕 上げ	1 基	

消防設備（児童会館）

番号	名 称	仕 様	数 量	備 考
1	自動火災報知設備	総合受信盤×1 副受信機×1 煙感知器×130 熱感知器×62 炎感知器×5 発信器×16	1 式	
2	排煙設備	防火ダンパー11箇所	1 式	
3	誘導灯		32個	
4	非常放送設備		1 式	非常電源
5	消火器具	消火器	40本	
6	屋内消火栓設備	消火栓弁 40φ ホース15m×26本	13基	
7	スプリンクラーポンプ、消火ポンプ		1 式	生涯学習センターと共用
8	避難器具	避難はしご	1 組	
9	排煙機	SMF型	1 式	

秋田県生涯学習センター 施設設備管理業務 仕様書

危険物他設備（生涯学習センター）

別表第1-6

番号	名 称	仕 様	数 量	備 考
1	危険物		1 式	

危険物他設備内訳（生涯学習センター）

機器名	用途	能力		取付場所	備考
OT-1	オイルタンク	12,000	ℓ	屋外	灯油
OST-1	オイルサービスタンク	450	ℓ	地下ボイラー室	灯油
EXT-1	膨張タンク	340	ℓ	PH高架水槽室	
OT-2	オイルタンク	390	ℓ	非常用発電機室	軽油

設備点検基準書

空調設備 - 1

場所	機器名	作業項目	作業周期					
			日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年
生 児	パッケージ型 空調機 ヒートポンプ	外部一般点検			○			
		グリス取り替え、軸受け部点検				○		
		フィルター洗浄、又は取り替え					○	
		振動、音響、温度、異臭点検			○			
		ベルト、ダンパー、風量点検			○			
		ストローレーナ点検、清掃						○
		精密点検、清掃						○
生 児	ファン コンベクター	点検、調整			○			
		フィルター洗浄					○	
		精密点検整備					○	
生 児	コンベクター パネルヒーター	点検、調整			○			
		精密点検整備					○	
生 児	ベースボード ヒーター	点検、調整			○			
		精密点検整備、清掃					○	
児	パイプヒーター	点検、調整			○			
		精密点検整備、清掃					○	
生	ボイラー 煤煙濃度	起動、停止、運転状態点検	○					
		水質管理、機能点検、調整	○					
		定期自主検査（法定）			○			
		ボイラー整備（イン・オフの各1回）					○	
		煤煙濃度測定（法定）					○	
生	冷凍機	イン整備（精密）、オフ整備					○	
		外部一般点検、目視点検（3回/日）			○			
		定期自主検査（法定）					○	
生	冷却塔	水交換、清掃、外部一般点検			○			
		槽内、水質管理、ボールタップ		○				
		精密点検整備					○	
生	マルチエアコン	フロン排出抑制法に基づく簡易点検（法定）				○		
		フロン排出抑制法に基づく定期点検（法定）					○1回/3年	
		フィルター洗浄、又は取り替え					○	
児	エアコン	フロン排出抑制法に基づく簡易点検（法定）				○		
		フィルター洗浄、又は取り替え					○	

生…生涯学習センター

児…児童会館

設 備 点 検 基 準 書

空 調 設 備 - 2

場 所	機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期					
			日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年
生	膨張タンク	内外部点検、清掃					○	
		槽内、水質管理、ボールタップ		○				
		内外部、加圧給水ポンプ動作状態点検		○				
生 児	送風機 排風機 還風機	外部一般点検			○			
		振動、音響、温度、異臭点検			○			
		ベルト、ダンパー、風量点検			○			
		軸受け部点検グリス注入				○		
		精密点検、清掃					○	
児	還風機 熱交換器 OA・ブースターファン	ベルト、ダンパー、外部一般点検			○			
		軸受け部点検グリス注入				○		
		精密点検、清掃						○
生	換気扇	外部一般点検			○			
		精密点検						○

生…生涯学習センター

児…児童会館

設備点検基準書

給排水、環境衛生設備 - 1

場所	機器名	作業項目	作業周期					
			日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年
生	揚水ポンプ 循環ポンプ	運転状態点検、整備	○					
		外部一般点検			○			
		軸受け部点検				○		
		精密点検、整備						○
生児	水中ポンプ	運転状態、槽内部点検			○			
生	消火ポンプ	予備水槽水質、ボールタップ外部一般点検			○			
		軸受け部点検				○		
		精密点検（法定）				○		
生	加圧給水ポンプ	外部一般点検			○			
		運転状態点検			○			
		凍結防止用ランプ点灯状態	○					
生	受水槽・高架水槽	外部点検	○					
		F Mバルブボールタップ、内部			○			
		残留塩素測定、給水末端含む（法定）		○				
		水質検査 一般、精密含む（法定）					○	
		内部清掃（法定）						○
		簡易専用水道検査書類集約及び秋田県総合保健事業団提出（法定）						○
生	汚水槽	槽内部点検			○			
		内部清掃（法定）					○	
生児	湧水槽	槽内部点検			○			
生	消火水槽	槽内部点検、ボールタップ、			○			
		精密検査					○	
生	冷却水槽	槽内部点検、			○			
		ボールタップ、			○			
生	消火用補給水槽	槽内部、水質、ボールタップ点検、			○			
		加圧給水ポンプ動作状態			○			
		精密点検（法定）					○	

生…生涯学習センター

児…児童会館

設 備 点 検 基 準 書

給排水、環境衛生設備 - 2

場 所	機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期					
			日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年
生 児	特定建築物管理	空気環境測定 (法定)						6回
		特定建築物管理報告書、集約 及び 保健所提出 (法定)						6回
		特定建築物環境衛生管理計画書、集約及 び保健所提出 (法定)						○
		ねずみ、害虫駆除 (法定)					○	
生 児	衛生器具	フラッシュバルブ、水栓、バルブ			○			
		トラップ、水量、水漏れ点検			○			
生 児	ガス湯沸器	外観点検			○			
生 児	配管・配水管 バルブ 配水管	漏水点検			○			
		フランジ、ボルト締め付け状態			○			
		ルーフドレン排水口清掃			○			
生	冷却水	薬剤処理 (レジオネラ症防止)						○
生	冷却塔	レジオネラ菌検査					○	

生…生涯学習センター
 児…児童会館

設備点検基準書

電気設備 - 1

場所	機器名	作業項目	作業周期					
			日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年
生	断路器 開閉器 (VCB) (VS) ヒューズ	外部一般点検 外部点検清掃 絶縁抵抗測定 外部精密点検 (法定)			○			○ ○ ○
生	変圧器	外部一般点検、油温測定、油漏れ 外部点検清掃 絶縁抵抗測定 絶縁油耐圧試験 精密点検整備 (法定)			○			○ ○ ○ ○
生	計器用変成器 (PT) (CT) ヒューズ	外部一般点検 外部点検清掃 絶縁抵抗測定 外部精密点検 (法定)		○				○ ○ ○
生	受電盤・リレー 計器・指示器 配電盤・指示器 遮断機・MCB・計器	外部一般点検 外部点検清掃 絶縁抵抗測定 精密点検 (法定)		○				○ ○ ○
生	母線 ケーブル ガイジ	外部一般点検 外部点検清掃 外部精密点検 (法定)		○				○ ○
生	電力用コンデンサー	外部一般点検 外部点検清掃、絶縁抵抗測定 精密点検 (法定)		○				○ ○
	電力リアクトル	外部一般、油面、油温度測定点検 外部精密点検 (法定)		○				○
生	避雷器	外部一般点検 外部精密点検 (法定)		○				○

生…生涯学習センター

児…児童会館

設備点検基準書

電気設備 - 2

場所	機器名	作業項目	作業周期					
			日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年
生	自家用発電機	外部一般点検 外部清掃 始動用コンプレッサー油量 空気圧の点検 負荷試験、送電テスト 無負荷試験 油量、燃料タンク油量 冷却水タンク、槽内、ボールタップ グリス注入、Vベルト、軸受け部良否 配電盤内部、外部点検 外部精密点検（法定）	○	○	○			○
生	蓄電池設備	受電盤、配電盤内部、外部一般点検 測定記録、均等充電 負荷試験、通電テスト 外部精密点検		○		○		○ ○
生 児	分電盤 及び操作盤	外部一般点検 計器、指示器、各部品点検 絶縁抵抗測定 外部精密点検（法定）			○			○ ○ ○
生 児	電灯・動力 その他回転機	外部一般分岐スイッチ正統点検 絶縁抵抗測定 外部精密点検（法定）			○			○ ○
生 児	接地線 各モーター機器 の接地線を含む	外部一般点検 接地抵抗測定 外部精密点検（法定）			○			○ ○

生…生涯学習センター

児…児童会館

設 備 点 検 基 準 書

電 気 設 備 - 3

場 所	機 器 名	作 業 項 目	作 業 周 期					
			日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年
生 児	電気設備	外部一般点検、自動制御装置 各端子緩み点検、絶縁抵抗測定 開閉器、ヒューズ、外部点検 配線、コート等外部点検 外部精密点検（法定）			○			○
生 児	照明設備 高所作業を除く	外部一般点検 外灯タイマー時刻、点灯確認		○	○			
生	避雷針	外観点検			○			
生 児	電気時計	電波時計調整			○			

生…生涯学習センター

児…児童会館

設備点検基準書

消防設備 - 1

場所	機器名	作業項目	作業周期					
			日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年
生児	自動火災報知機	作動、機能、外観、総合点検（法定）					○	
生児	排煙機	作動、機能、外観、総合点検（法定）					○	
生児	誘導灯	作動、機能、外観、総合点検（法定）					○	
生児	非常灯	作動、機能、外観、総合点検（法定）					○	
生児	非常放送	作動、機能、外観、総合点検（法定）					○	
生児	屋内消火栓	作動、機能、外観、総合点検（法定）					○	
生児	スプリンクラー	作動、機能、外観、総合点検（法定）					○	
生児	消火器	作動、機能、外観、総合点検（法定）					○	
生児	非常電源設備	作動、機能、外観、総合点検（法定）					○	
生児	ハロン消火設備	作動、機能、外観、総合点検（法定）					○	
生児	連結送水管	作動、機能、外観、総合点検（法定）					○	
生児	防火戸・シャッター	作動、機能、外観、総合点検（法定）					○	
生児	点検結果報告書	作成及び秋田消防署に提出（法定） ①消防設備点検 ②建築基準法第12条に基づく建築設備及び防火設備点検 ③建築基準法第12条に基づく建築物点検					①生…3年に1回 (前回実施R6.3) ①児…年1回 ②生・児…年1回 ③生・児…年1回 (実施年度:R7)	

生…生涯学習センター

児…児童会館

設備点検基準書

危険物設備 - 1

場所	機器名	作業項目	作業周期					
			日	週	月	3ヶ月	6ヶ月	年
生	地下タンク 配管	外部一般点検 機能点検、調整 減圧、加圧試験、定期点検（法定）	○		○			○
生	サービスタンク	外部一般点検 機能点検、調整 内部、配管、バルブ	○		○	○		
生	灯油送油ポンプ	運転状態点検、整備 配管、バルブ、外部一般点検 軸受け部点検 オイルストレナー点検 オイルストレナー切り替え 精密点検、整備、定期点検（法定）	○		○	○		○ ○

生…生涯学習センター

児…児童会館